

# Dienstverleningsdocument ten behoeve van bemiddeling op basis van fee en provisie



## Dit document

Een Dienstverleningsdocument geeft een beschrijving van de diensten die wij voor u als consument kunnen verrichten. Het geeft bovendien informatie over de manier waarop wij worden beloond en ook over de hoogte van onze beloning. Het verstrekken van dit document is wettelijk verplicht voor alle aanbieders en bemiddelaars die zich richten op consumenten die zogeheten complexe producten of hypothecaire kredieten willen aanschaffen of daarover advies willen hebben. Dit betreft een groot aantal financiële producten die in de wet zijn terug te vinden, zoals levensverzekeringen en hypotheeklen. Dit document is bedoeld om u zo vroeg mogelijk in staat te stellen een bewuste keuze te maken uit de diensten en vormen van beloning. Voor andere financiële producten is dit document niet wettelijk verplicht. Wij hebben echter ervoor gekozen om dit document voor alle producten te gebruiken, dus ook waarvoor dat niet wettelijk verplicht is.

## Onze dienstverlening

Onze dienstverlening is onderverdeeld in vier onderdelen (oriënteren, adviseren, bemiddelen, aanpassen), die op elkaar aansluiten maar in principe los van elkaar staan. U beslist zelf van welke onderdelen u gebruik wilt maken. U bent op geen enkele wijze aan dit document gebonden. Wel vragen wij u om dit document voor ontvangst te ondertekenen of via de mail de ontvangst ervan te bevestigen. Als u besluit om van onze diensten gebruik te maken vinden wij het belangrijk om de afspraken over diensten en beloning volledig en duidelijk schriftelijk vast te leggen. Dat doen wij voordat wij beginnen met de diensten die u hebt gekozen.

### **Oriënteren**

Het eerste uur is bedoeld om geheel vrijblijvend te kijken waarvoor u ons heeft benaderd en wat wij voor u kunnen betekenen. U krijgt tijdens het eerste uur van ons algemene informatie, waaronder in ieder geval dit document. Na afloop kunt u beslissen of en hoe u verder gebruik wilt maken van onze diensten.

### **Adviseren**

Na de oriëntatie gaan wij een grondig onderzoek uitvoeren waarbij wij ingaan op uw financiële positie, uw wensen en doelen, uw kennis en ervaring op financieel gebied en uiteraard ook uw risicobereidheid. Aan de hand daarvan stellen wij een klantprofiel op, als basis voor een gedegen en passend advies. Dit advies ontvangt u in schriftelijke vorm. Bovendien willen wij dit graag uitgebreid met u bespreken en toelichten.

### **Bemiddelen**

Wij hebben uitstekende contacten met een groot aantal aanbieders van financiële producten. Als u bij die aanbieders een product wilt aanschaffen kunnen wij dat geheel voor u verzorgen. Voor bemiddeling is een gedegen en passend advies altijd uitgangspunt. Het is immers belangrijk dat u een product aanschaft dat bij uw situatie past. In de meeste gevallen zullen wij het advies hebben opgesteld. Het is ook mogelijk dat wij bemiddelen op basis van een advies dat een andere adviseur heeft opgesteld.

### **Aanpassen**

Wij kunnen u ook van dienst zijn nadat u een product hebt aangeschaft. Dat kan bijvoorbeeld gaan over adviseren en bemiddelen over (eventuele) aanpassing van het product vanwege gewijzigde omstandigheden (chtscheiding, verhuizing, wijzigen van geldlening etc.).

## Onze beloning

Bij ons kunt u kiezen uit verschillende vormen van directe beloning of beloning door provisie. Hieronder leggen wij uit wat die vormen inhouden.

### **Keuze A: Directe beloning uurtarief**

U betaalt ons een uurtarief van € 100,-. Voor adviseren zullen wij in de meeste gevallen 20 uur nodig hebben, maar dat kan zowel minder als meer zijn. Voor bemiddelen bedraagt ons uurtarief € 100,-. Hierbij kunt u uitgaan van ongeveer 8 uur; ook dit aantal uren kan wisselen. Voor het aanpassen gelden dezelfde tarieven als voor adviseren.

Bij deze variant is dus vooraf wel een inschatting van de kosten mogelijk, maar zijn de precieze kosten pas achteraf bekend en kunnen die zowel lager als hoger zijn dan de inschatting.

### **Keuze B: Directe beloning vast bedrag**

Als u liever vooraf precies wilt weten wat u moet betalen dan kunt voor deze variant kiezen. Voor adviseren rekenen wij u € 2000,-. Voor bemiddelen bent u ons € 800,- verschuldigd. En voor aanpassen bent u ons € 250,- verschuldigd. Deze bedragen zijn dus vast ongeacht de tijd die wij daaraan besteden.

### **Keuze C: Beloning door provisie**

Bij provisie ontvangen wij een beloning van de aanbieder alleen als u daadwerkelijk een product aanschaft bij de aanbieder van dat product. De provisie wordt meestal verrekend in de prijs van het product. Als u geen product aanschaft hoeft u dus niets te betalen.

De provisie verschillen zowel per aanbieder als ook per product. Om u een algemene indruk te geven, hebben wij hieronder, uitgesplitst per product, een overzicht gegeven van de laagste en de hoogste provisie die wij ontvangen van de verschillende aanbieders.

### **Keuze D: Combinatie**

Hier betaalt u een gedeelte van de bemiddelingskosten op basis van een uurtarief of vast bedrag en een gedeelte op provisiebasis, bijvoorbeeld de bemiddelingskosten voor de hypotheek op basis van een factuur en voor een kapitaalverzekering op basis van provisie. Ook andere combinaties zijn hierbij mogelijk.

Opdrachtgever kiest voor keuzemogelijkheid ..... als beloningvorm.

Paraaf cliënt : .....

Voor hypotheekleningen zijn de provisies vermeld die worden betaald per € 100.000,- lening en voor de verzekeringen per € 10.000,- premie ( berekend over de gehele looptijd ).

- Aflossingsvrije hypotheek € 500,- tot € 850,-
- Annuïteiten hypotheek € 500,- tot € 850,-
- Spaarhypotheek € 750,- tot € 2000,-
- Belegginghypotheek € 750,- tot € 2000,-
- Kapitaalverzekering € 350,- tot € 500,-
- Beleggingsverzekering € 500,- tot € 750,-
- Risicoverzekering € 500,- tot € 750,-

### **Annuleringskosten**

Het aanvragen van een financiering kost veel tijd en inspanning. Vanaf het eerste voorzichtige rekenwerk tot de uiteindelijke hypotheekofferte zal dit vele uren in beslag nemen. Dit in combinatie met het feit dat wij aan vele door de overheid opgelegde verplichtingen moeten voldoen alsmede het feit dat van overheidswege een eenmalige afsluitprovisie is verboden maakt dat het voor ons ondoenlijk is deze inspanningen gratis te blijven verrichten. Indien u door ons een offerte laat aanvragen en u op een later tijdstip besluit geen gebruik te maken van deze offerte dan bent u Euro Capital een annuleringsvergoeding van 0,5 % van de aangevraagde hypotheeksom verschuldigd. Indien het niet doorgaan van een hypotheekaanvraag vanwege andere factoren niet mogelijk is, zoals bijvoorbeeld een negatieve kredietbeoordeling door de hypotheekbank, dan betaalt u een vaste vergoeding van € 250,-. Voor deze kosten ontvangt u een factuur van Euro Capital. Voor het verzorgen van het volledige aanvraagtraject voor koopsubsidie rekenen wij een vaste vergoeding van € 250,- welke bij het passeren van de hypotheekakte bij de notaris wordt ingehouden.

### **Onze gegevens**

Euro Capital VOF  
Loosduinsekade 289  
2571 CB Den Haag  
Inschrijfnummer AFM 12012438

Opdrachtgever verklaart het dienstverleningdocument te hebben ingezien en dat de inhoud hiervan duidelijk is. Met het ondertekenen verklaart opdrachtgever akkoord te gaan met de voorwaarden en kosten. Wij danken u hartelijk voor uw vertrouwen en zijn u graag van dienst.

Datum ontvangst : .....

Naam cliënt : .....

Handtekening : .....